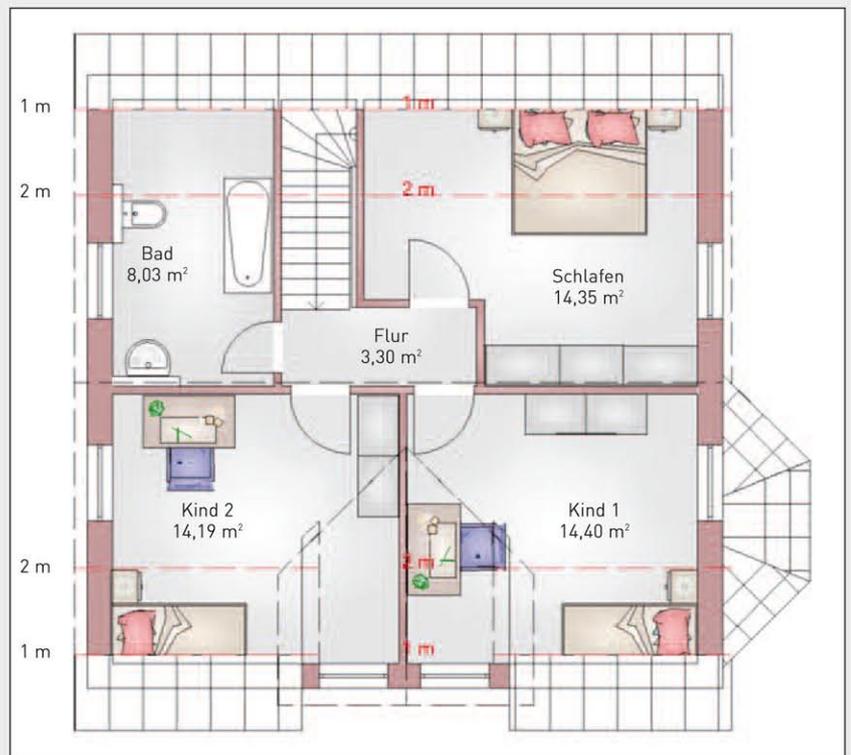


## Erdgeschoss (K 120-5)



## Dachgeschoss (K 120-5)



## Erdgeschoss (K 120-5)

Wohnen/Essen:	35,77 m <sup>2</sup>
Küche:	11,75 m <sup>2</sup>
HWR:	5,64 m <sup>2</sup>
Flur:	11,18 m <sup>2</sup>
WC:	2,26 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG nach 2. BV:</b>	<b>66,60 m<sup>2</sup></b>

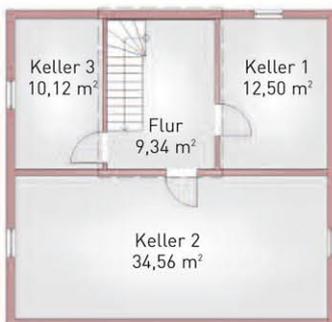
## Dachgeschoss (K 120-5)

Schlafen:	14,35 m <sup>2</sup>
Kind 1:	14,40 m <sup>2</sup>
Kind 2:	14,19 m <sup>2</sup>
Flur:	3,30 m <sup>2</sup>
Bad:	8,03 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG nach 2. BV:</b>	<b>54,27 m<sup>2</sup></b>

## Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierte Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Baukonzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit

## Kellergeschoß (K 120-5)



## Hausdaten (K 120-5)

Dachneigung:	38°
Kniestock:	75 cm
Wohnfläche gesamt 2. BV:	120,87 m <sup>2</sup>
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Keller):	199,41 m <sup>2</sup>

Keller ist Sonderwunsch

Dieser Prospekt dient der Vorabinformation.

Grundrisse und Abbildungen enthalten Sonderwünsche. Vertragsgrundlage sind der Auftrag, die Baubeschreibung sowie die unterzeichneten Planentwürfe. Alle Wohnflächenangaben inkl. 3 % Putzabzug.