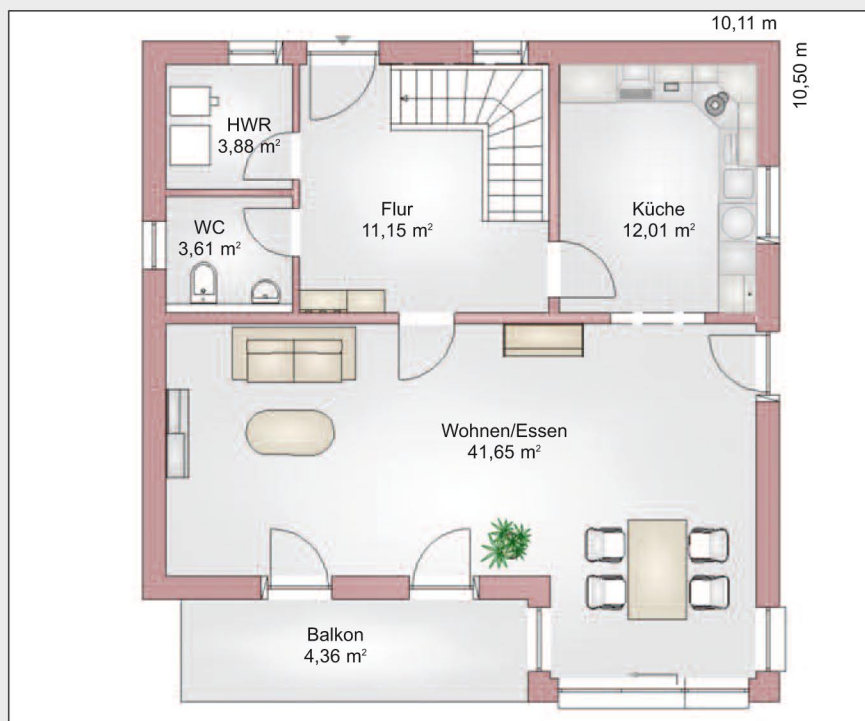


# Hanghaus M120

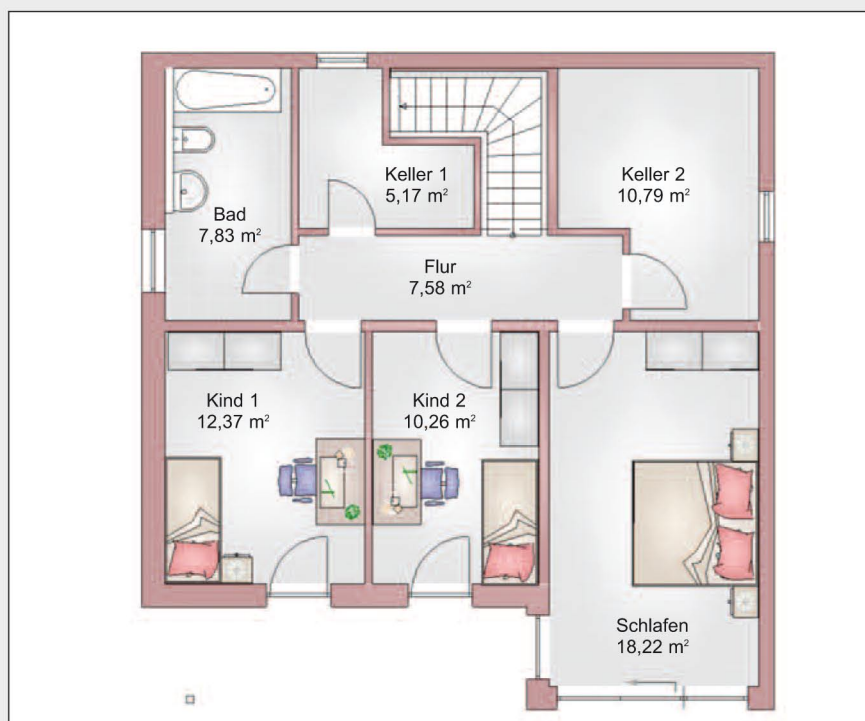
## Erdgeschoß (Hanghaus M 120-1.1)



### Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierete Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Konzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit

## Untergeschoß (Hanghaus M 120-1.1)



### Hausdaten (Hanghaus M 120-1.1)

Dachneigung:	22°
Wohnfläche gesamt 2. BV:	132,92 m <sup>2</sup>
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Kellerräume):	153,51 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoß (Hanghaus M 120-1.1)

Wohnen/Essen:	41,65 m <sup>2</sup>
Küche:	12,01 m <sup>2</sup>
WC:	3,61 m <sup>2</sup>
Flur:	11,15 m <sup>2</sup>
HWR:	3,88 m <sup>2</sup>
Balkon:	4,36 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG nach 2. BV:</b>	<b>76,66 m<sup>2</sup></b>

## Untergeschoß (Hanghaus M 120-1.1)

Kind 1:	12,37 m <sup>2</sup>
Kind 2:	10,26 m <sup>2</sup>
Schlafen:	18,22 m <sup>2</sup>
Flur:	7,58 m <sup>2</sup>
Bad:	7,83 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche UG nach 2. BV:</b>	<b>56,26 m<sup>2</sup></b>