

# Hanghaus K120

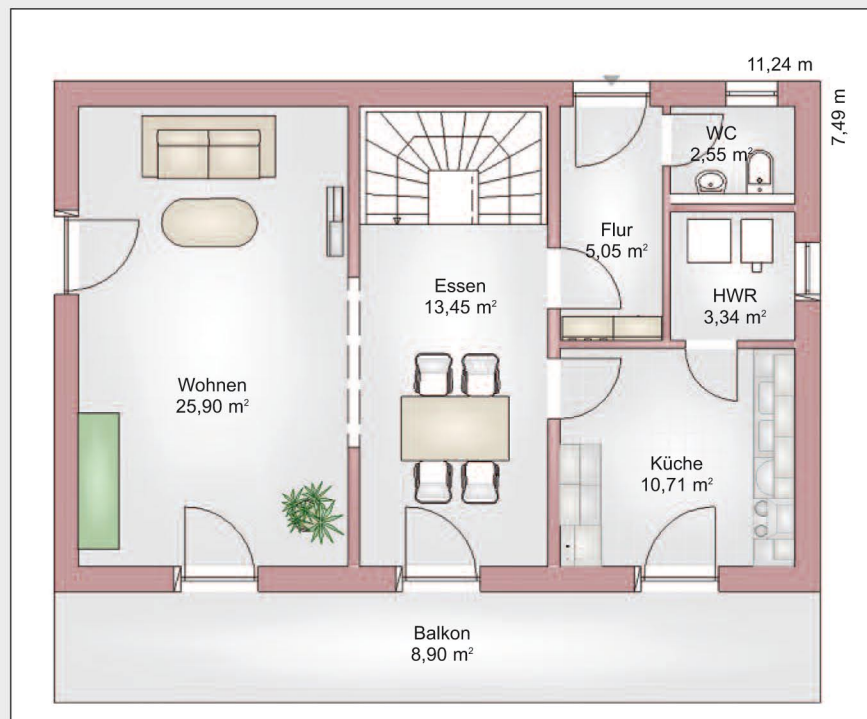
## Ihre Vorteile

- Kauf des Hauses direkt vom Hersteller
- Keine Zwischenhändler, deshalb so günstig
- Festpreisgarantie
- Günstige Preise durch Zentraleinkauf
- Renommierte Baubetriebe bauen solide Stein auf Stein
- TÜV-zertifiziertes OPTA-Konzept
- Handwerker aus der Region für die Region
- Bewährte Grundrisse, die jeden Wunsch erfüllen
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Qualitätsbefragungen während der Bauzeit
- Note 1,8 in der Kundenzufriedenheit
- Einbau von Markenprodukten
- Kurze Bauzeit

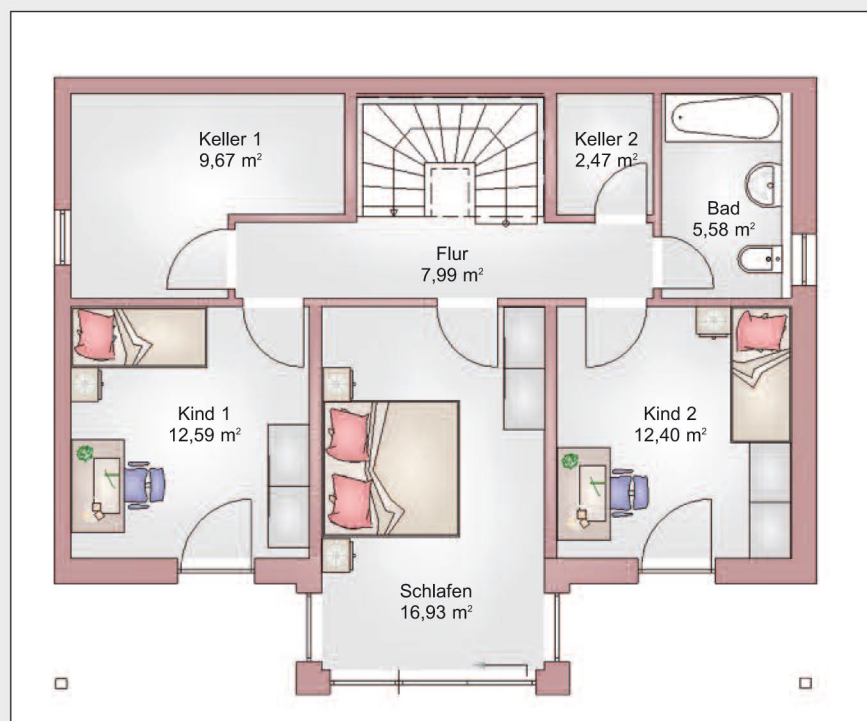
## Hausdaten (Hanghaus K 120-4.1)

Dachneigung:	25°
Wohnfläche gesamt 2. BV:	125,39 m <sup>2</sup>
nutzbare Gesamtfläche (inklusive Kellerräume):	146,98 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoß (Hanghaus K 120-4.1)



## Untergeschoß (Hanghaus K 120-4.1)



## Erdgeschoß (Hanghaus K 120-4.1)

Wohnen:	25,90 m <sup>2</sup>
Essen:	13,45 m <sup>2</sup>
Küche:	10,71 m <sup>2</sup>
WC:	2,55 m <sup>2</sup>
Flur:	5,05 m <sup>2</sup>
HWR:	3,34 m <sup>2</sup>
Balkon:	8,90 m <sup>2</sup>

### Wohnfläche EG

nach 2. BV: 69,90 m<sup>2</sup>

## Untergeschoß (Hanghaus K 120-4.1)

Kind 1:	12,59 m <sup>2</sup>
Kind 2:	12,40 m <sup>2</sup>
Schlafen:	16,93 m <sup>2</sup>
Flur:	7,99 m <sup>2</sup>
Bad:	5,58 m <sup>2</sup>

### Wohnfläche UG

nach 2. BV: 55,49 m<sup>2</sup>